

物件案内書 (土地/建物)

種目	土地		現況	更地	物件状態	公開中			
価格	4,200万円		別途負担金	-	坪単価	74,287円			
所在地	かほく市松浜口60番1他				小学校	七塚小			
					中学校	河北台中			
建物名			都市計画	非線引き					
所在地備考			用途地域	準工業地域					
最寄の交通機関	七尾線	横山 駅	最寄施設	ゲンキー 松浜店 より 約210 m					
	バス停	松浜中央 下車 徒歩 約2 分							
土地	面積	公簿 1869.00 m ²	565.37 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間					
	地目	宅地予定	条件等	整地渡し	借地料				
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	北西	約7.7 m	約46.6 m	公道	舗装		m ²
		道路2	北	約4.5 m	約29.7 m	公道	舗装		m ²
建物/設備	面積	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台			
	建築年月		建築確認番号		電気	ガス			
	構造	地上	階	地下	階	飲水	排水	給湯	
	間取		引込状況		トイレ	エレベーター	基	冷暖房	
	間取内訳								
	その他								
その他	引渡日	相談		建物状況調査					
	特徴			実施日	報告書				
				リフォーム	内装	外装	年月	年月	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ 整地渡し ・ 地目は宅地へ変更予定。 ・ 上下水道引込予定(引込口径20mm予定。) 								



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ひとときりタス (株)	免許番号	石川県知事 (1) 第4497号	報酬額	3% + 6万円	取引態様	仲介
	〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地 TEL 076-229-7140 FAX 076-227-8993						